

¡Ahora es más fácil realizar los trámites para Construir o Registrar una obra!

E RUPTURA DE PAVIMENTO

- 1) Documentos de expediente único
- 2) Indicar la ubicación, metros lineales y Tipo de pavimento.

Duración del trámite:
2 días hábiles

F ANUNCIO

- 1) Documentos de expediente único
- 2) Croquis o dibujo de anuncio identificando:
 - Dimensiones del anuncio, tipo de material y sistema de iluminación
 - Ubicación del anuncio dentro del predio.
 - Ubicación del anuncio en la fachada. (en su caso).
 - Fotomontaje del anuncio en el predio (en su caso).
- 3) En caso de anuncio estructural, cartelera de azotea y de poste mayor a 12" (30 cm.) de diámetro o lado:
 - El proyecto de la estructura en instalaciones y detalles (3 tantos de planos)
 - Memoria de cálculo que contenga los cálculos de estabilidad y seguridad del anuncio y de los elementos que lo integran.
 - Firma de Responsiva del Director Responsable de Obra, en proyectos y memoria.
 - Carta aprobatoria del dueño previamente acreditado.
 - Responsiva por daños y perjuicios que se pudieran ocasionar, durante y después de la instalación del anuncio

Duración del trámite:
2 días hábiles

H AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN

Medellín No. 80
Col. Centro C.P. 28100
Tecomán, Colima, Col.
Tel. 313 32 2 94 96 Ext. 7001
desarrollourbanotecoman@hotmail.com
desarrollourbano@tecoman.gob.mx

0902-DU-GI-001
Revisión: 01
ENERO 2020



GUIA DE TRÁMITES FORMATO UNICO CONSTRUCCIÓN

Calidad con Calidez.

**Dirección de Desarrollo
Urbano y Ecología**

Requisitos



EXPEDIENTE ÚNICO:

1. Llenar, entregar original y copia del Formato Único de Construcción (FUC) (0901-DU-LC-01) llenado y firmado en original por el Propietario o Poseedor legal del Predio (Si la persona es Moral, anexar copia de Acta Constitutiva en su caso)
2. Copia de escrituras completas, constancia notariada o contrato notariado de compra-venta (si está en trámite la escritura) o copia de la Fusión/Subdivisión, según sea el caso
3. Copia de la Identificación Oficial con fotografía, por ambos lados.
4. Pago de predial al corriente
5. Realizar el Pago de Derechos correspondiente

Nota: Para el ingreso en modalidad Urbanización y Edificación Simultanea, pasar al área de Planeación y Ordenamiento Urbano, para verificar requisitos, según sea el caso.

C DICTAMEN DE VOCACIÓN DEL USO DEL SUELO

- 1) Documentos de expediente único
Duración del trámite:
2 días hábiles

C.1 CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

- 1) Documentos de expediente único
Duración del trámite:
3 días hábiles

D LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN Y REGISTRO DE OBRA

1. Original y copia del Formato Único de Construcción (FUC) (0901-DU-LC-01), llenado y firmado en original por el Director Responsable de Obra y por el Propietario o Poseedor legal del Predio (Si la persona es Moral, anexar copia de Acta Constitutiva en su caso)
2. 3 (tres) tantos del Proyecto Arquitectónico de la obra en planos a escala debidamente firmados por el Director Responsable de Obra, acotados y con las especificaciones de los materiales, detalles arquitectónicos en el que deberá incluir como mínimo: Planta arquitectónica, cortes, fachadas, planta de instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas, azoteas, cimentación, estructural y de conjunto
3. Memoria de cálculo, incluyendo memoria descriptiva y análisis sísmico, detalles estructurales, con firma del Director Responsable de Obra y/o Corresponsable en su caso

Requisitos (*) se aplicaran según sea el caso:

- * Compatibilidad y/o copia de Dictamen de Uso del Suelo o Licencia de Uso del Suelo (Si el uso es diferente a casa habitación).
- * Anexar acta de inspección en su caso

Duración del trámite:
3 - 4 días hábiles

AMPLIACIÓN Y/O MODIFICACIÓN

Todos los requisitos de Obra Nueva, más los siguientes:

- 1) Copia de Licencia de Construcción y planos autorizados
 - 2) Señalar en plano el área que se va a ampliar, tanto en planta como en alzado
- Nota: Si no cuenta con permiso previo, deberá registrar la construcción existente.**

DEMOLICIÓN

- 1) Documentos de expediente único
 - 2) 3 (tres) tantos del proyecto Arquitectónico indicando la superficie a demoler, debidamente firmado por el DRO,
 - 3) Fotografías del inmueble a demoler
- Duración del trámite:**
3 días hábiles

BARDEO

- 1) Documentos de expediente único
 - 2) Croquis indicando la ubicación y metros lineales del bardeo
- Duración del trámite:**
3 días hábiles

REPARACIÓN

- 1) Documentos de expediente único
- 2) 3 (tres) tantos del proyecto Arquitectónico de la obra a escala debidamente firmados por el DRO, acotados y con las especificaciones del área a Reparar en el que deberá incluir como mínimo: Planta Arquitectónica y de Conjunto
- 3) En su caso, Memoria de Cálculo y Memoria Descriptiva de los trabajos a realizar.

Duración del trámite:
3 días hábiles

REMDELACIÓN

- 1) Documentos de expediente único
 - 2) 3 (tres) tantos de Croquis indicando la ubicación y área a remodelar
- Duración del trámite:**
3 días hábiles